

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 11.12.2014 <b>Karar No</b> : 720
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>06.11.2014 / 151633</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin <b>2014</b> yılı <b>Aralık</b> ayı <b>1.</b> birleşimi <b>1.</b> oturumu <b>11.12.2014</b> Perşembe günü saat <b>15:00</b> 'da yaptığı toplantısında alınan <b>2014-720</b> sayılı karardır.	

**KONU:**

Gebze Belediyesi, Eskihisar Köyü, Şemsi Mevkii, G22.b.24.b,c nazım, G22.b.24.b.4.c ve G22.b.24.c.1.b uygulama imar paftası, 1194 ada 34 nolu parselde hazırlanan uygulama İmar Planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 13.11.2014 tarih ve 75. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Eskihisar Mahallesi sınırları dahilinde, G22b.24b ve 24c nazım, G22b.24b.4c ve G22b.24c.1b uygulama imar planı paftalarında kalan 1194 ada 34 nolu parselde Kocaeli-Gebze 200 kişilik (Site Tipi) İhtisas Huzurevi yapımı için 20.000 m2'lik inşaat alanına ihtiyaç duyulmasından dolayı yapılaşma koşullarında düzenleme yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde Kocaeli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Eskihisar Mahallesi sınırları dahilinde, G22b.24b ve 24c nazım, G22b.24b.4c ve G22b.24c.1b uygulama imar planı paftaları, meri nazım imar planında *Kültürel Tesisler Alanı* ve uygulama imar planında tüm cephe hatlarından 10.00m yapı yaklaşma mesafeli, **E:1.20**, Hmax: 4 kat yapılaşma koşullarına sahip *Sosyal - Kültürel Tesisler Alanı* kullanımlı 1194 ada 34 nolu parselde, yapılaşma koşullarından yüksekliğin serbest bırakılması temel planlama prensipleri çerçevesinde uygun olmayacağı değerlendirildiğinden kullanım kararı ve yapı yaklaşma mesafeleri değiştirilmeksizin **Hmax:4 Kat** olarak yüksekliğin korunması suretiyle emsalinde **E:2.15** olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi, Valilik ve Belediyemiz arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığımızca hazırlanmıştır.



Sonuç olarak; Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği UİP-367,11 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-c ve 14. maddelerine göre incelenerek karar verilmek üzere evrakın Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. 20.11.2014

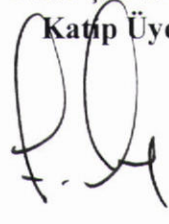
Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.12.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze Belediyesi, Eskihisar Köyü, Şemsi Mevkii, G22.b.24.b,c nazım, G22.b.24.b.4.c ve G22.b.24.c.1.b uygulama imar paftası, 1194 ada 34 nolu parselde hazırlanan uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

  
İbrahim KARAOSMANOĞLU  
BAŞKAN

Tuba SENSOY  
Katip Üye



Berna ABİŞ  
Katip Üye



